

**Výroční zpráva**  
**společnosti S com s.r.o.**  
**k 31. březnu 2015**

## **Zpráva auditora pro společníky společnosti S com s.r.o.**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti S com s.r.o., IČ: 256 68 901, se sídlem Zemské právo 296/14, 102 00 Praha 10 - Hostivař, tj. rozvahy k 31. březnu 2015, výkazu zisku a ztráty za období od 1. dubna 2014 do 31. března 2015 a přílohy této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod a dalších vysvětlujících informací.

### **Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku**

Statutární orgán společnosti S com s.r.o. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### **Odpovědnost auditora**

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a údajích uvedených v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních pravidel, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### **Výrok auditora**

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti S com s.r.o. k 31. březnu 2015 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. dubna 2014 do 31. března 2015 v souladu s českými účetními předpisy.

## Zpráva o vztazích

Ověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti S com s.r.o. za rok končící 31. března 2015 sestavené dle příslušných ustanovení Zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.\* Za sestavení této zprávy o vztazích a její věcnou správnost je odpovědný statutární orgán společnosti S com s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsme provedli v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abychom plánovali a provedli ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě našeho ověření jsme nezjistili žádné skutečnosti, které by nás vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou společnosti S com s.r.o. za rok končící 31. března 2015 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.

## Výroční zpráva

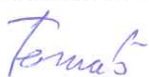
Ověřili jsme soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti S com s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti S com s.r.o. ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Praze, dne 29. září 2015

Ing. Tomáš Novotný  
Oprávnění číslo 1851



ATERRA Audit s.r.o.  
Třebohostická 1244/12  
100 00 Praha 10 ①  
IČ: 29155240 DIČ: CZ29155240

ATERRA Audit s.r.o.  
Oprávnění číslo 544





## Výroční zpráva za období 04/2014 až 03/2015

### Zpráva o činnosti společnosti S com s.r.o.

#### 1. Základní údaje o společnosti

##### 1.1. Identifikační údaje

|                     |                                                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------|
| Obchodní společnost | S com s.r.o.                                            |
| právní forma        | společnost s ručením omezeným                           |
| sídlo               | Zemské právo 296/14<br>102 00 Praha 10 Hostivař         |
| IČ                  | 25668901                                                |
| DIČ                 | CZ25668901                                              |
| údaj o zápisu do OR | vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 59672 |

##### 1.2. Předmět podnikání

- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
- poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- projektová činnost ve výstavbě

1.3. Základní kapitál společnosti 2 000 000 Kč, splaceno 100%

##### 1.4. Společníci

|                |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
| společník      | Ing. Svatopluk Fröhlich, Vokrojova 5, 143 00 Praha 4 |
| obchodní podíl | 1 600 000 Kč – 80%                                   |

|                |                                            |
|----------------|--------------------------------------------|
| společník      | Jaroslav Vasilev, Úzká 386, 250 64, Měšice |
| obchodní podíl | 400 000 Kč – 20%                           |

##### 1.5. Statutární orgány

|                |                                                      |
|----------------|------------------------------------------------------|
| jednatel       | Ing. Svatopluk Fröhlich, Vokrojova 5, 143 00 Praha 4 |
| jednatel       | Jaroslav Vasilev, Úzká 386, 250 64, Měšice           |
| způsob jednání | jednatelé zastupují společnost každý samostatně      |

#### 2. Informace o hlavních oblastech činnosti

Společnost S com s.r.o. byla založena 21. 5. 1998 na vybudovaných základech živnostenské firmy Ing. Svatopluk Fröhlich – S com, jejíž aktivita byla zahájena 1. 2. 1992.

Společnost S com s.r.o. se v uplynulém období věnovala v největší míře výstavbě telekomunikačních sítí, především sítí optických a to v celé rozmanitosti a ucelené dodavatelské struktuře, tj. od poradenství, inženýringu, projektování, výstavbě až po servis. Další činnosti spadaly do oblasti elektromontážních prací, stavebních prací a ostatních činností v rozsahu platných živnostenských oprávnění.

Zákazníky společnosti S com s.r.o. jsou především poskytovatelé elektronických komunikací – operátoři. Z významných zákazníků lze jmenovat T-Mobile Czech Republic a.s., GTS Czech s.r.o., Dial Telecom, a.s., Metropolnet, a.s., dále to jsou zákazníci Dopravní podnik hl.m. Prahy, Grant Thornton Advisory s.r.o., ETC Invent, s.r.o., LK



UNION s.r.o. a další.

### 3. Údaje o majetku a finanční situaci společnosti

3.1. Údaje o stavu majetku a finanční situaci společnosti jsou uvedeny v roční účetní závěrce společnosti k 31.3.2015, která je součástí výroční zprávy.

#### 3.2. Informace o hospodářské a finanční situaci společnosti v dalším období

V dalším období očekáváme stabilizaci výkonů u společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., protože v roce 2014 došlo ke spojení subjektů T-Mobile Czech Republic a.s., T-Systems Czech Republic a.s. do T-Mobile Czech Republic a.s. Od 1. 1. 2015 došlo k dalšímu spojení T-Mobile Czech Republic a.s. a GTS Czech s.r.o. do T-Mobile Czech Republic a.s. Podle výsledků dosavadních jednání se jeví příslib nejméně stabilizace, v lepším případě nárůst objemu prací jako reálný.

Očekáváme v roce 2015 a následujícím období zakázky pro oblast výstavby na dráze, zejména AŽD Praha s.r.o. a další subjekty, které se v této oblasti na výstavbě podílejí jako generální zhotovitelé.

Pro dosažení střednědobých cílů se budeme soustředit na zvyšování kvality poskytovaných služeb, zvyšování znalostí a dovedností v našem pracovním týmu a flexibilitu při poskytování našich služeb.

Očekáváme proto v nastávajícím období dosažení příznivého hospodářského výsledku.

### 4. Důležité skutečnosti, které nastaly po konci rozvahového dne do data schválení výroční zprávy

Společnost prodala dne 31. 8. 2015 pozemek a nemovitost v Nové Vsi.

K datu sestavení výroční zprávy nejsou známy vedení společnosti žádné další skutečnosti, které by představovaly významné následné události, jež se staly mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky za rok 2014-15

### 5. Pracovně právní vztahy ve společnosti

V období 04/2014 až 03/2015 pracovalo ve společnosti S com s.r.o. průměrně 30 zaměstnanců, z toho 4 řídící.

Společnost S com s.r.o. poskytuje zaměstnancům příspěvky na životní a důchodové pojištění.

Společnost S com s.r.o. také poskytuje formou stravenek příspěvek na stravování zaměstnanců.

Ve společnosti S com s.r.o. jsou některé nepravidelné, sezónní nebo nárazové činnosti prováděny externími dodavateli tak, aby provozní akceschopnost společnosti byla zajištěna i v těchto zmíněných obdobích.

### 6. Ochrana životního prostředí

Ve společnosti S com s.r.o. je na ochranu životního prostředí kladen velký význam. Prokázáním tohoto chování je certifikát ISO 14001:2004 od Taylor & Cox pro systém environmentálního managementu. Tento certifikát byl vystaven v roce 2006 a je v pravidelných cyklech obnovován.

## **Zpráva o vztazích za období 01. 04. 2014 – 31. 3. 2015**

*zpracovaná statutárním orgánem ovládané osoby – společnosti S com s.r.o.*

*a vyhotovená v souladu s ust. § 82 a násl. ZOK*

### **1. Období, kterého se zpráva o vztazích týká**

Tato zpráva o vztazích se týká účetního období 01. 04. 2014 – 31. 3. 2015 (dále jen „dané období“).

### **2. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládání**

Tato kapitola popisuje strukturu vztahů mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a mezi osobou ovládanou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „propojené osoby“).

#### **2.1. Ovládající osoba**

Ing. Svatopluk Fröhlich, nar. 12. 10. 1955, bydliště Vokrojova 3343/5, 143 00 Praha 4

#### **2.2. Ovládaná osoba (dále jen „Společnost“)**

S com s.r.o., se sídlem Zemské právo 296/14, 143 00, Praha 10

IČ: 25668901, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 59672.

Podíl ovládající osoby je ve výši 80% po celé dané období.

Společnost se zabývá poskytováním služeb a předmětem spolupráce a další ovládanou společností je dodávka telekomunikačního materiálu pro zakázky realizované Společností.

#### **2.3. Ostatní osoby ovládané ovládající osobou**

TELEFON spol. s r.o., se sídlem Jeremiášova 870, 155 00, Praha 5

IČ: 49712217, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 23092.

Obchodní podíl ovládající osoby ve společnosti TELEFON spol. s r.o. je 90%.

Ovládající osoba byla jednatelem v této společnosti po celé období.

Společnost se zabývá obchodní činností, předmětem jejích obchodních aktivit je prodej telekomunikačního materiálu.

#### **2.4. Úloha ovládané osoby**

Ovládající osoba má ve Společnosti 80% obchodní podíl, je jedním ze dvou jednatelů a současně má uzavřenou pracovní smlouvu.

## **2.5. Způsob a prostředky ovládání**

Ovládající osoba ovládá společnost z pozice jejího většinového společníka. Tímto způsobem je ovládající osoba schopna plně prosadit svůj vliv ve Společnosti zejména tím, že je schopna neomezeně ovlivňovat volbu statutárního orgánu Společnosti a přijímat v působnosti valné hromady i jiná důležitá rozhodnutí.

## **3. Smlouvy, které společnost S com s.r.o. uzavřela s propojenými osobami**

### **3.1. Smlouvy uzavřené společností s ovládající osobou**

V daném období uzavřela Společnost s ovládající osobou Smlouvu o půjčce ve výši 1 000 tis. Kč s úrokem 2,51% p.a.

### **3.2. Smlouvy uzavřené Společností s ostatními ovládanými osobami**

V daném období nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi Společností a ostatními ovládanými společnostmi. Společnost S com nakoupila od společnosti TELEFON v daném období materiál za 2 121 tis. Kč a vyfakturovala ji služby za 7 tis. Kč.

## **4. Jiná právní jednání, která byla učiněna Společností na popud nebo v zájmu propojených osob**

Ovládaná společnost S com s.r.o. fakturovala v daném období propojené společnosti S com ENERGO s.r.o. celkem 106 tis. Kč, společnost S com ENERGO s.r.o. fakturovala společnosti S com s.r.o. v daném období celkem 74 tis. Kč.

## **5. Posouzení případné újmy vzniklé Společnosti a posouzení jejího vyrovnání**

Statutární orgán Společnosti prohlašuje, že v průběhu daného období nevznikla ze vztahů s propojenými osobami Společnosti žádná újma.

Statutární orgán Společnosti se domnívá, že veškeré transakce s propojenými osobami byly uskutečněny za běžných obchodních podmínek.

## **6. Závěrečné ustanovení**

Tato zpráva o vztazích se stane součástí výroční zprávy Společnosti za dané období.

V Praze dne 30. 6. 2015



Ing. Svatopluk Fröhlich, jednatel S com s.r.o.

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.3.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

S com s.r.o.

Zemské právo 296/14

Praha

10200

|                 |
|-----------------|
| IČ              |
| 2 5 6 6 8 9 0 1 |

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                                       | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                                                   |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)                               | 001                 | 48 584              | 10 880       | 37 704     | 59 240            |
| A.            | Pohledávky za upsaný základní kapitál                             | 002                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B.            | Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)                        | 003                 | 22 793              | 10 333       | 12 460     | 11 927            |
| B. I.         | Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)            | 004                 | 1 598               | 1 598        | 0          | 0                 |
| B. I. 1.      | Zřizovací výdaje                                                  | 005                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 2.            | Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje                                | 006                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.            | Software                                                          | 007                 | 1 598               | 1 598        | 0          | 0                 |
| 4.            | Ocenitelná práva                                                  | 008                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.            | Goodwill                                                          | 009                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 6.            | Jiný dlouhodobý nehmotný majetek                                  | 010                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek                           | 011                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek                  | 012                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. II.        | Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)             | 013                 | 20 995              | 8 735        | 12 260     | 11 727            |
| B. II. 1.     | Pozemky                                                           | 014                 | 1 900               | 0            | 1 900      | 1 900             |
| 2.            | Stavby                                                            | 015                 | 8 103               | 2 003        | 6 100      | 5 400             |
| 3.            | Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí    | 016                 | 10 934              | 6 732        | 4 202      | 4 427             |
| 4.            | Pěstítkové celky trvalých porostů                                 | 017                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.            | Dospělá zvířata a jejich skupiny                                  | 018                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 6.            | Jiný dlouhodobý hmotný majetek                                    | 019                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 7.            | Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek                             | 020                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 8.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek                    | 021                 | 58                  | 0            | 58         | 0                 |
| 9.            | Oceňovací rozdíl k nabytému majetku                               | 022                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| B. III.       | Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)         | 023                 | 200                 | 0            | 200        | 200               |
| B. III. 1.    | Podíly - ovládaná osoba                                           | 024                 | 200                 | 0            | 200        | 200               |
| 2.            | Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem                | 025                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.            | Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly                          | 026                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.            | Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv | 027                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.            | Jiný dlouhodobý finanční majetek                                  | 028                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 6.            | Požizovaný dlouhodobý finanční majetek                            | 029                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 7.            | Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek                  | 030                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |

IDENTIFIKACE AUDITORA

ATERRA Audit s.r.o.

Vytvořeno v programu FORM stylizy www.formstylizy.cz  
Auditorské oprávnění č. 544



| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                                           | Číslo<br>řádku<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                                       |                     | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
| C.            | Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)         | 031                 | 25 475              | 547          | 24 928     | 47 031            |
| C. I.         | Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)                     | 032                 | 4 999               | 0            | 4 999      | 7 487             |
| C. I. 1.      | Materiál                                              | 033                 | 1 987               | 0            | 1 987      | 4 042             |
| 2.            | Nedokončená výroba a polotovary                       | 034                 | 3 012               | 0            | 3 012      | 3 445             |
| 3.            | Výrobky                                               | 035                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.            | Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny              | 036                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.            | Zboží                                                 | 037                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 6.            | Poskytnuté zálohy na zásoby                           | 038                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C. II.        | Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)    | 039                 | 1 038               | 0            | 1 038      | 750               |
| C. II. 1.     | Pohledávky z obchodních vztahů                        | 040                 | 221                 | 0            | 221        | 157               |
| 2.            | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba           | 041                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.            | Pohledávky - podstatný vliv                           | 042                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.            | Pohledávky za společníky                              | 043                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 5.            | Dlouhodobé poskytnuté zálohy                          | 044                 | 262                 | 0            | 262        | 261               |
| 6.            | Dohadné účty aktivní                                  | 045                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 7.            | Jiné pohledávky                                       | 046                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 8.            | Odložená daňová pohledávka                            | 047                 | 555                 | 0            | 555        | 332               |
| C.III.        | Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)   | 048                 | 19 122              | 547          | 18 575     | 38 417            |
| C.III. 1.     | Pohledávky z obchodních vztahů                        | 049                 | 15 974              | 547          | 15 427     | 29 478            |
| 2.            | Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba           | 050                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.            | Pohledávky - podstatný vliv                           | 051                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.            | Pohledávky za společníky                              | 052                 | 1 000               | 0            | 1 000      | 0                 |
| 5.            | Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění            | 053                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 6.            | Stát - daňové pohledávky                              | 054                 | 1 788               | 0            | 1 788      | 1 197             |
| 7.            | Krátkodobé poskytnuté zálohy                          | 055                 | 68                  | 0            | 68         | 62                |
| 8.            | Dohadné účty aktivní                                  | 056                 | 292                 | 0            | 292        | 7 680             |
| 9.            | Jiné pohledávky                                       | 057                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| C.IV.         | Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4) | 058                 | 316                 | 0            | 316        | 377               |
| C.IV.1.       | Peníze                                                | 059                 | 316                 | 0            | 316        | 377               |
| 2.            | Účty v bankách                                        | 060                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.            | Krátkodobé cenné papíry a podíly                      | 061                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 4.            | Pořizovaný krátkodobý finanční majetek                | 062                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| D. I.         | Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)                    | 063                 | 316                 | 0            | 316        | 282               |
| D. I. 1.      | Náklady příštích období                               | 064                 | 316                 | 0            | 316        | 282               |
| 2.            | Komplexní náklady příštích období                     | 065                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |
| 3.            | Příjmy příštích období                                | 066                 | 0                   | 0            | 0          | 0                 |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b                                                       | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|               | PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)                                    | 067                 | 37 704                          | 59 240                           |
| A.            | Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.) | 068                 | 3 416                           | 4 137                            |
| A. I.         | Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)                       | 069                 | 2 000                           | 2 000                            |
| A. I. 1.      | Základní kapitál                                                  | 070                 | 2 000                           | 2 000                            |
| 2.            | Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)                       | 071                 | 0                               | 0                                |
| 3.            | Změny základního kapitálu                                         | 072                 | 0                               | 0                                |
| A. II.        | Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)                      | 073                 | 3 475                           | 3 475                            |
| A. II. 1.     | Ážio                                                              | 074                 | 0                               | 0                                |
| 2.            | Ostatní kapitálové fondy                                          | 075                 | 3 475                           | 3 475                            |
| 3.            | Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků                   | 076                 | 0                               | 0                                |
| 4.            | Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací  | 077                 | 0                               | 0                                |
| 5.            | Rozdíly z přeměn obchodních korporací                             | 078                 | 0                               | 0                                |
| 6.            | Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací              | 079                 | 0                               | 0                                |
| A. III.       | Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)                              | 080                 | 200                             | 200                              |
| A. III. 1.    | Rezervní fond                                                     | 081                 | 200                             | 200                              |
| 2.            | Statutární a ostatní fondy                                        | 082                 | 0                               | 0                                |
| A. IV.        | Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)             | 083                 | -1 539                          | 1 148                            |
| A. IV. 1.     | Nerozdělený zisk minulých let                                     | 084                 | 0                               | 1 308                            |
| 2.            | Neuhrazená ztráta minulých let                                    | 085                 | -1 539                          | 0                                |
| 3.            | Jiný výsledek hospodaření minulých let                            | 086                 | 0                               | -160                             |
| A. V. 1.      | Výsledek hospodaření běžného účetního období +/-                  | 087                 | -720                            | -2 686                           |
| A. V. 2.      | Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku +/-              | 088                 | 0                               | 0                                |
| B.            | Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)                       | 089                 | 34 127                          | 54 900                           |
| B. I.         | Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)                                 | 090                 | 0                               | 0                                |
| B. I. 1.      | Rezervy podle zvláštních právních předpisů                        | 091                 | 0                               | 0                                |
| 2.            | Rezerva na důchody a podobné závazky                              | 092                 | 0                               | 0                                |
| 3.            | Rezerva na daň z příjmů                                           | 093                 | 0                               | 0                                |
| 4.            | Ostatní rezervy                                                   | 094                 | 0                               | 0                                |
| B. II.        | Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)                  | 095                 | 8 111                           | 9 173                            |
| B. II. 1.     | Závazky z obchodních vztahů                                       | 096                 | 54                              | 0                                |
| 2.            | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                          | 097                 | 0                               | 0                                |
| 3.            | Závazky - podstatný vliv                                          | 098                 | 0                               | 0                                |
| 4.            | Závazky ke společníkům                                            | 099                 | 0                               | 0                                |
| 5.            | Dlouhodobé přijaté zálohy                                         | 100                 | 0                               | 0                                |
| 6.            | Vydané dluhopisy                                                  | 101                 | 0                               | 0                                |
| 7.            | Dlouhodobé směnky k úhradě                                        | 102                 | 0                               | 0                                |
| 8.            | Dohadné účty pasivní                                              | 103                 | 0                               | 0                                |
| 9.            | Jiné závazky                                                      | 104                 | 8 057                           | 9 173                            |
| 10.           | Odložený daňový závazek                                           | 105                 | 0                               | 0                                |

IDENTIFIKACE AUDITORA

ATERRA Audit s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 544

Vytvářeno v programu FORM studio - www.formstudio.cz

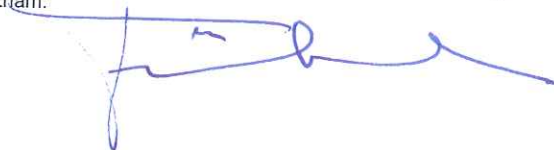
| Označení<br>a | PASIVA<br>b                                               | Číslo<br>řádku<br>c | Stav v běžném účet. období<br>5 | Stav v minulém účet. období<br>6 |
|---------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| B. III.       | Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)         | 106                 | 16 728                          | 35 839                           |
| B. III. 1.    | Závazky z obchodních vztahů                               | 107                 | 8 446                           | 31 429                           |
| 2.            | Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba                  | 108                 | 0                               | 0                                |
| 3.            | Závazky - podstatný vliv                                  | 109                 | 0                               | 0                                |
| 4.            | Závazky ke společníkům                                    | 110                 | 0                               | 0                                |
| 5.            | Závazky k zaměstnancům                                    | 111                 | 674                             | 626                              |
| 6.            | Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění | 112                 | 396                             | 845                              |
| 7.            | Stát - daňové závazky a dotace                            | 113                 | 114                             | 106                              |
| 8.            | Krátkodobé přijaté zálohy                                 | 114                 | 0                               | 0                                |
| 9.            | Vydané dluhopisy                                          | 115                 | 0                               | 0                                |
| 10.           | Dohadné účty pasivní                                      | 116                 | 5 098                           | 833                              |
| 11.           | Jiné závazky                                              | 117                 | 2 000                           | 2 000                            |
| B.IV.         | Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)     | 118                 | 9 288                           | 9 888                            |
| B.IV. 1.      | Bankovní úvěry dlouhodobé                                 | 119                 | 3 878                           | 4 573                            |
| 2.            | Krátkodobé bankovní úvěry                                 | 120                 | 5 410                           | 5 315                            |
| 3.            | Krátkodobé finanční výpomoci                              | 121                 | 0                               | 0                                |
| C. I.         | Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)                         | 122                 | 161                             | 203                              |
| C. I. 1.      | Výdaje příštích období                                    | 123                 | 161                             | 203                              |
| 2.            | Výnosy příštích období                                    | 124                 | 0                               | 0                                |

Sestaveno dne: 29.9.2015

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: elektroinstalace slaboproudých zařízení

Podpisový záznam:



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.3.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

S com s.r.o.

Zemské právo 296/14

Praha

10200

|                 |
|-----------------|
| IČ              |
| 2 5 6 6 8 9 0 1 |

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                                       | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                                 |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby za prodej zboží                                                                           | 01                  | 0                           | 0            |
| A.            | Náklady vynaložené na prodané zboží                                                             | 02                  | 0                           | 0            |
| +             | Obchodní marže (I. - A.)                                                                        | 03                  | 0                           | 0            |
| II.           | Výkony (II.1. až II.3.)                                                                         | 04                  | 78 638                      | 128 868      |
| II.1.         | Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb                                                      | 05                  | 79 070                      | 126 263      |
| 2.            | Změna stavu zásob vlastní činnosti                                                              | 06                  | -432                        | 2 605        |
| 3.            | Aktivace                                                                                        | 07                  | 0                           | 0            |
| B.            | Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)                                                                 | 08                  | 60 404                      | 103 831      |
| B. 1.         | Spotřeba materiálu a energie                                                                    | 09                  | 11 323                      | 10 524       |
| 2.            | Služby                                                                                          | 10                  | 49 081                      | 93 307       |
| +             | Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)                                                            | 11                  | 18 234                      | 25 037       |
| C.            | Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)                                                            | 12                  | 15 613                      | 21 036       |
| C. 1.         | Mzdové náklady                                                                                  | 13                  | 11 101                      | 15 073       |
| 2.            | Odměny členům orgánů obchodní korporace                                                         | 14                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění                                           | 15                  | 3 729                       | 5 022        |
| 4.            | Sociální náklady                                                                                | 16                  | 783                         | 941          |
| D.            | Daně a poplatky                                                                                 | 17                  | 97                          | 122          |
| E.            | Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku                                               | 18                  | 1 745                       | 2 258        |
| III.          | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)                              | 19                  | 2 088                       | 2 148        |
| III.1.        | Tržby z prodeje dlouhodobého majetku                                                            | 20                  | 616                         | 518          |
| 2.            | Tržby z prodeje materiálu                                                                       | 21                  | 1 472                       | 1 630        |
| F.            | Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)                          | 22                  | 3 208                       | 1 415        |
| F. 1.         | Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku                                                  | 23                  | 284                         | 102          |
| 2.            | Prodaný materiál                                                                                | 24                  | 2 924                       | 1 313        |
| G.            | Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období | 25                  | -962                        | 2 227        |
| IV.           | Ostatní provozní výnosy                                                                         | 26                  | 979                         | 492          |
| H.            | Ostatní provozní náklady                                                                        | 27                  | 905                         | 1 286        |
| V.            | Převod provozních výnosů                                                                        | 28                  | 0                           | 0            |
| I.            | Převod provozních nákladů                                                                       | 29                  | 0                           | 0            |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+), až V.)                                   | 30                  | 695                         | -667         |

IDENTIFIKACE AUDITORA

ATERRA Audit s.r.o.

Auditorské oprávnění č. 544

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                                                                                                  | Číslo<br>řádku<br>c | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------|--------------|
|               |                                                                                                                            |                     | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| VI.           | Tržby z prodeje cenných papírů a podílů                                                                                    | 31                  | 0                           | 0            |
| J.            | Prodané cenné papíry a podíly                                                                                              | 32                  | 0                           | 0            |
| VII.          | Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)                                                         | 33                  | 0                           | 0            |
| VII.1.        | Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem                                         | 34                  | 0                           | 0            |
| 2.            | Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů                                                                    | 35                  | 0                           | 0            |
| 3.            | Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku                                                                         | 36                  | 0                           | 0            |
| VIII.         | Výnosy z krátkodobého finančního majetku                                                                                   | 37                  | 0                           | 0            |
| K.            | Náklady z finančního majetku                                                                                               | 38                  | 0                           | 0            |
| IX.           | Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů                                                                               | 39                  | 0                           | 0            |
| L.            | Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů                                                                              | 40                  | 0                           | 0            |
| M.            | Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti                                                                 | 41                  | 0                           | 0            |
| X.            | Výnosové úroky                                                                                                             | 42                  | 9                           | 0            |
| N.            | Nákladové úroky                                                                                                            | 43                  | 1 393                       | 1 975        |
| XI.           | Ostatní finanční výnosy                                                                                                    | 44                  | 0                           | 0            |
| O.            | Ostatní finanční náklady                                                                                                   | 45                  | 254                         | 376          |
| XII.          | Převod finančních výnosů                                                                                                   | 46                  | 0                           | 0            |
| P.            | Převod finančních nákladů                                                                                                  | 47                  | 0                           | 0            |
| *             | Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)                                                               | 48                  | -1 638                      | -2 351       |
| Q.            | Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)                                                                               | 49                  | -223                        | -332         |
| Q. 1.         | - splatná                                                                                                                  | 50                  | 0                           | 0            |
| 2.            | - odložená                                                                                                                 | 51                  | -223                        | -332         |
| **            | Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)                | 52                  | -720                        | -2 686       |
| XIII.         | Mimořádné výnosy                                                                                                           | 53                  | 0                           | 0            |
| R.            | Mimořádné náklady                                                                                                          | 54                  | 0                           | 0            |
| S.            | Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)                                                                              | 55                  | 0                           | 0            |
| S. 1.         | - splatná                                                                                                                  | 56                  | 0                           | 0            |
| 2.            | - odložená                                                                                                                 | 57                  | 0                           | 0            |
| *             | Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)                                                                           | 58                  | 0                           | 0            |
| T.            | Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)                                                                    | 59                  | 0                           | 0            |
| ***           | Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)  | 60                  | -720                        | -2 686       |
| ****          | Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.) | 61                  | -943                        | -3 018       |

Sestaveno dne: 29.9.2015

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: elektroinstalace slaboproudých zařízení

Podpisový záznam:





**Příloha k účetní závěrce**  
**S com s.r.o. k 31. 3. 2015 (v tis. Kč.)**

---

**Obecné údaje**

**Popis účetní jednotky**

**Obchodní firma :** S com s.r.o.  
**Sídlo:** Zemské právo 296/14, 102 00 Praha 10 - Hostivař  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným  
**IČO:** 256 68 901

**Předmět činnosti:**

- poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 a 3 živnostenského zákona,
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování,
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a komunikačních zařízení,
- montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- projektová činnost ve výstavbě

**Datum vzniku společnosti:** 21. května 1998

**Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky:**

- Ing. Svatopluk Fröhlich - 80%
- Jaroslav Vasilev - 20%

**Organizační struktura účetní jednotky a její zásadní změny v uplynulém účetním období:**

Společnost se dělí na obchodní, administrativní, technické, projekční a realizační oddělení.  
V uplynulém účetním období nedošlo k žádným změnám v organizační struktuře.

**Členové statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:**

Jaroslav Vasilev - jednatel  
Ing. Svatopluk Fröhlich – jednatel  
Jednatelé zastupují společnost každý samostatně.

**Změny v obchodním rejstříku**

Dne 11. listopadu 2014 byl do obchodního rejstříku zapsán předmět podnikání Projektová činnost ve výstavbě.

K žádným dalším změnám v Obchodním rejstříku nedošlo.

**Hospodářský rok a účetní závěrka**

Rozvaha této účetní závěrky zobrazuje údaje za období od 1. 4. 2014 do 31. 3. 2015 (12 měsíců), minulé období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2014 (15 měsíců). Výkaz zisků a ztrát zobrazuje údaje za období od 1. 4. 2014 do 31. 3. 2015 (12 měsíců), minulé období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2014 (15 měsíců).

## **Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování**

Příloha je zpracována v souladu s Vyhláškou 500/2002 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní účetní písemnosti) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Příloha je zpracována za účetní období počínající dnem 1. dubna 2014 a končící dnem 31. března 2015.

### **Dlouhodobý majetek**

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Odpisový plán účetních odpisů **dlouhodobého hmotného majetku** účetní jednotka sestavila v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů (u majetku pořízeného a zařazeného do 31. 12. 2012), účetní a daňové odpisy se rovnají. Od 1. 1. 2013 stanovila účetní jednotka lineární účetní odpisy.

### **Ocenění cenných papírů a podílů**

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti v ovládaných osobách a osobách pod podstatným vlivem. Majetkové účasti jsou k rozvahovému dni oceňovány pořizovací cenou a v případě dočasného snížení realizovatelné hodnoty příslušné účasti je tvořena opravná položka.

### **Zásoby**

Společnost účtuje o zásobách způsobem A.

Materiál je oceňován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, dopravné a další vedlejší náklady. Úbytek materiálu je oceňován metodou váženého aritmetického průměru. Nedokončená výroba je oceňována vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu a práce.

### **Opravné položky**

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků a věkové struktury pohledávek.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

### **Daň z příjmů**

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje odhad daně vypočtený z daňového základu s použitím daňové sazby platné v první den účetního období a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv, případně dalších dočasných rozdílů (daňová ztráta), s použitím očekávané daňové sazby platné pro období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

### Přepočet cizích měn na českou měnu

Společnost používá pro přepočet transakcí v cizí měně denní kurz ČNB. V průběhu roku účtuje společnost pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

## Doplňující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisků a ztrát

### Položky významné pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

#### Oprava chyb minulých let

Účetní jednotka převedla jiný výsledek hospodaření minulých let 2010-2012 ve výši 160 tis., zjištěný v minulém účetním období, na neuhrazenou ztrátu minulých let.

### Hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek

|                              | Software | Stavby | Pozemky | Samostatné<br>movité věci a<br>soubory | Poskytnuté<br>zálohy na<br>majetek | Celkem |
|------------------------------|----------|--------|---------|----------------------------------------|------------------------------------|--------|
| <b>Pořizovací cena</b>       |          |        |         |                                        |                                    |        |
| Zůstatek k 1.4.2014          | 1 598    | 8 103  | 1 900   | 9 805                                  | --                                 | 21 406 |
| Přírůstky                    | --       | --     | --      | 1 534                                  | 58                                 | 1 592  |
| Přeúčtování                  | --       | --     | --      | --                                     | --                                 | --     |
| Úbytky                       | --       | --     | --      | 405                                    | --                                 | 405    |
| Zůst. k 31.3.2015            | 1 598    | 8 103  | 1 900   | 10 934                                 | 58                                 | 22 593 |
| <b>Oprávký</b>               |          |        |         |                                        |                                    |        |
| Zůstatek k 1.4.2014          | 1 598    | 2703   | --      | 5 378                                  | --                                 | 9 679  |
| Odpisy                       | --       | 269    | --      | 1 759                                  | --                                 | 2 028  |
| Oprávký k úbytkům            | --       | --     | --      | 405                                    | --                                 | 405    |
| Opravné položky              | --       | - 969  | --      | --                                     | --                                 | -969   |
| Zůst. k 31.3.2015            | 1 598    | 2 003  | --      | 6 732                                  | --                                 | 10 333 |
| <b>Zůst. hodn. 1.4.2014</b>  | --       | 5 400  | 1 900   | 4 427                                  | --                                 | 11 727 |
| <b>Zůst. hodn. 31.3.2015</b> | --       | 6 100  | 1 900   | 4 202                                  | 58                                 | 12 260 |

V účetním období byl pořízen dlouhodobý majetek ve výši 1 534 tis. Kč, přírůstky majetku byly osobní automobil kategorie N1 ve výši 340 tis. Kč a VOLKSWAGEN TOUAREG ve výši 1 194 tis. Kč.  
V účetním období byly prodány 2 automobily.

#### Rozpis hmotného majetku zatíženého zástavním právem

Nemovitost s pozemkem obsahující skladovací prostory a 3 byty, zástavní právo Raiffeisenbank a.s. k bankovnímu úvěru.

#### Přehled majetku s výrazně rozdílným tržním a účetním ohodnocením

Nemovitost včetně pozemku:

- zůstatková účetní hodnota 6 839 tis. Kč
- zůstatková účetní hodnota pozemku 1 900 tis. Kč
- celková tržní cena budovy a pozemku 8 000 tis.

Byla vytvořena opravná položka k tomuto dlouhodobému majetku ve výši 739 tis. Kč, zůstatková cena nemovitosti včetně pozemku vykázaná v rozvaze odpovídá tržní hodnotě.

Nemovitost je připravena k prodeji v tržní hodnotě 8 000 tis. v následujícím účetním období

### Finanční investice

Majetková spoluúčast ve výši 100% ve společnosti S com ENERGO s.r.o. se sídlem Praha 10 - Hostivař, Zemské právo 296/14, okres Praha hl.m., PSČ 10200.

Výše vlastního kapitálu k 31. 12. 2014: 490 tis. Kč

Hospodářský výsledek za rok 2014: -218 tis. Kč

### Dlouhodobé bankovní úvěry

Bankovní úvěr z 18. 1. 2010 v původní výši 6 713 tis. Kč, splatný 25. 12. 2019. Zůstatek k 31. 3. 2015 ve výši 3 878 tis. Kč s úrokovou sazbou 5,5%. Úvěr byl poskytnut na nákup nemovitosti.

### Vlastní kapitál

#### Použití zisků, resp. úhrady ztrát

Způsob úhrady ztráty předcházejícího účetního období:

Společnost ztrátu ve výši 2 686 tis. Kč za účetní období od 1. 1. 2013 do 31. 3. 2014 rozdělila následovně:

- neuhrazený zisk ve výši 1 307 tis. byl převeden na neuhrazenou ztrátu minulých let
- zbytek ztráty ve výši 1 379 tis. převeden na neuhrazenou ztrátu minulých let

|                              | Základní kapitál | Zákonný rezervní fond | Ostatní kapitálové fondy | Neroz. zisk min. let | VH ve schval. řízení | Celkem       |
|------------------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
| <b>Zůstatek k 1. 4. 2014</b> | 2 000            | 200                   | 3 475                    | 1 308                | - 2 846              | <b>4 137</b> |
| Rozdělení VH 2013-2014       | --               | --                    | --                       | - 2 686              | 2 686                | --           |
| Oprava chyb minulého období  | --               | --                    | --                       | - 160                | 160                  | --           |
| Výsledek hospodaření 2014-15 | --               | --                    | --                       | --                   | -720                 | <b>- 720</b> |
| <b>Zůstatek k 31.3.2015</b>  | 2 000            | 200                   | 3 475                    | - 1 539              | -720                 | <b>3 416</b> |

### Pohledávky a závazky

Krátkodobé pohledávky z obchodních vztahů činí 15 974 tis. Kč (minulé období – 30 018 tis. Kč), ze kterých 11 057 tis. Kč (minulé období – 1 780 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31.3. 2015 činí 547 tis. Kč (minulé období – 540 tis. Kč).

Krátkodobé závazky z obchodních vztahů činí 8 446 tis. Kč (minulé období – 31 429 tis. Kč), ze kterých 455 tis. Kč (minulé období – 2 895 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

### Stát – daňové závazky a daňové pohledávky

Daňové závazky činí 114 tis. Kč (minulé období – 106 tis. Kč) a skládají se z daně ze závislé činnosti ve výši 105 tisíc a ostatních daní ve výši 9 tis. Kč.

Daňové pohledávky činí 1 788 tis. Kč a představují pohledávku z titulu daně z přidané hodnoty ve výši 1 369 tis. Kč a zálohových plateb na daň z příjmů.

#### Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 396 tis. Kč (minulé období – 845 tis. Kč), ze kterých 277 tis. Kč (minulé období – 591 tis. Kč) představují závazky ze sociálního zabezpečení a 119 tis. Kč (minulé období – 254 tis. Kč) představují závazky ze zdravotního pojištění. Žádné z těchto závazků nejsou po lhůtě splatnosti.

#### Dlouhodobé závazky

Položka jiné závazky v rámci Dlouhodobých závazků k rozvahovému dni představuje půjčky na koupi automobilů ve výši 3 631 tis. a půjčky třetích stran ve výši 6 426 tis. Částka splatná u půjček třetích stran za dobu delší než 5 let činí 926 tis. Kč, částka splatná za více než rok od rozvahového dne činí 5 500 tis. Kč.

#### Opravné položky

|                        | Opravná položka<br>k dlouhodobému<br>majetku | Opravná položka<br>k pohledávkám | Celkem |
|------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| Zůstatek k 1 .4. 2014  | 1 707                                        | 540                              | 2 247  |
| Tvorba                 | --                                           | 26                               | 26     |
| Rozpuštění/použití     | -969                                         | -19                              | -988   |
| Zůstatek k 31. 3. 2015 | 738                                          | 547                              | 1 285  |

#### Zaměstnanci společnosti, osobní náklady

|                                                  | Zaměstnanci celkem            |                               | Z toho řídících pracovníků |                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
|                                                  | Sledované<br>účetní<br>období | Předchozí<br>účetní<br>období | Sledované<br>účetní období | Předchozí<br>účetní<br>období |
| Průměrný počet zaměstnanců                       | 30                            | 29                            | 4                          | 4                             |
| Mzdové náklady                                   | 11 101                        | 15 073                        | 1 903                      | 2 394                         |
| Odměny členům statutárních orgánů<br>společnosti | --                            | --                            | --                         | --                            |
| Náklady na sociální zabezpečení                  | 3 729                         | 5 022                         | 647                        | 810                           |
| Sociální náklady                                 | 783                           | 941                           | 145                        | 205                           |
| Osobní náklady celkem                            | 15 613                        | 21 036                        | 2 695                      | 3 409                         |

#### Daň z příjmů Splatná

Společnost vykazuje nulovou daň z příjmů z důvodu daňové ztráty v aktuálním roce. Společnost eviduje přeplatek daně z příjmů ve výši 419 tis. Kč.



### Odložená

|                                      | Pohledávky | Závazky | Rozdíl | Odložená daň |
|--------------------------------------|------------|---------|--------|--------------|
| Dlouhodobý hmotný majetek            | 738        | -857    | -119   | -23          |
| Pohledávky                           | --         | --      | --     | --           |
| Ostatní dočasné rozdíly              | 97         | --      | 97     | 18           |
| Neuplatněná ztráta min. let          | 2 940      | --      | 2 940  | 559          |
| Odložená daňová pohledávka/(závazek) | 1 802      | -857    | 2 918  | 555          |

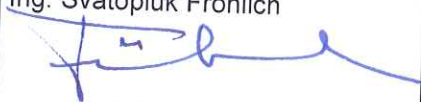
V souladu s účetními postupy byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 %.

### Výnosy z běžné činnosti

|                                  | Celkem za období<br>1. 1. 2013 - 31. 3. 2014 | Celkem za období<br>1. 4. 2014 - 31. 3. 2015 |
|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Tržby realizace                  | 112 632                                      | 75 318                                       |
| Tržby servis                     | 13 005                                       | 3 752                                        |
| Tržby z prodeje hmotného majetku | 518                                          | 616                                          |
| Tržby z prodeje zboží            | --                                           | --                                           |
| Nedokončená výroba               | 2 605                                        | - 432                                        |
| Ostatní výnosy                   | 492                                          | 979                                          |
| Tržby za materiál                | 1 630                                        | 1 472                                        |

### Významná následná událost

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. březnu 2015.

|                               |                                  |                                                                                                                                                  |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sestaveno dne:<br>29. 9. 2015 | Sestavil:<br>Ing. Jana Broučková | Podpis statutárního zástupce:<br>Ing. Svatopluk Fröhlich<br> |
|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|